

Råstølen Park, Byggetrinn 5 - Hus GH

85 selveierleiligheter i eierseksjonssameie

Leveransebeskrivelse og romskjema

Bergen, 04.10.2016 Sist oppdatert: 19.12.16

Leveransebeskrivelse

Innledning

Skanska Bolig AS sitt prosjekt Råstølen Park vil bestå av 281 leiligheter fordelt på 7 blokker og 5 byggetrinn. Første byggetrinn består av Hus A, B og C i felt BB2 med henholdsvis 12, 24 og 31 leiligheter, og med felles sammenhengende garasjeanlegg under byggene. Byggetrinn 2 består av Hus I med totalt 49 leiligheter og næringsarealer i 1. etasje. Byggetrinn 3 består av Hus D med 39 leiligheter. Byggetrinn 4 består av Hus E med 41 leiligheter. Siste byggetrinn består av Hus GH med 85 leiligheter og næringsareal i 1. etasje i Hus H. For Hus I, D, E og GH vil det bli felles parkeringsanlegg vil bli under byggene, samt under parken. Parkeringsanlegget skal også dekke parkering for næringsarealene, gjester og skoletomten, jf. reguleringsbestemmelsene. Innkjøring til parkeringsanlegget er i 1. etasje i Hus I.

Eiendommen vil bli utskilt fra gnr. 120 bnr 5 i Bergen kommune. Leilighetene seksjoneres.

Generelt

Det gjøres oppmerksom på at det må påregnes at ikke hele bygget ferdigstilles samtidig, og at det derfor vil kunne pågå arbeider når de første flytter inn. Kjøper er innforstått med og aksepterer de ulempene som naturlig følger med under gjennomføringen av byggeprosjektet også etter at innflytting har funnet sted. Utførelse og innredning leveres iht denne beskrivelse og kontraktstegninger. Kjøkken leveres iht egne kjøkkentegninger som er utarbeidet for hver enkelt leilighetstype. I tilhørende romskjema spesifiseres materialer og utrustning for hvert rom.

Det vil bli gitt tilvalgsmuligheter mot tillegg i pris, se egen tilvalgsliste. Tilvalg på kjøkken gjøres direkte med Studio Sigdal Bergen. Hvitevarer er ikke en del av standardleveransen, men kan bestilles som tilvalg. For tilvalg på kjøkken tilkommer 10% administrasjonsgebyr i tillegg til pris fra Sigdal. Dette skal bl.a. dekke garantier, forsikringer, renter (varer betales gjerne ½ år før overlevering av bolig), fakturering, samt øvrige administrasjonskostnader både på byggeplass og på kontoret.

Plassering av vann/avløp/ventilasjon på kjøkken er iht tegning og kan ikke endres.

Alt listverk vil leveres med synlige spikerhull. Garderobeskap vil bli fastmontert i vegg. Det listes ikke bak skapet. Evt. annen plassering enn det som fremgår av kontraktstegning, må avtales på tilvalgsmøtet.

Prosjektets organisasjon

Byggherre er Skanska Bolig AS.

Salg

Skanska Bolig AS gjennomfører salget av leilighetene gjennom eksterne megler.

Boligene selges i henhold til Bustadoppføringslova, men med utvidet reklamasjonsfrist til 10 år.

Adresse

Steinsvikvegen 270 og 272 (kan bli endret av kommunen)

Sameie

Hver leilighet utgjør en seksjon i Råstølen Park Eierseksjonssameie 4, som er planlagt at skal omfatte Hus GH. Det vil bli etablert et eget parkeringssameie som vil være felles for reguleringsfeltene BB1, B/F1 og B/F2 (feltene er heretter kalt BB1).

Eieforhold / organisering

Hus GH vil bli skilt ut med eget gårds-/bruksnr. Leilighetene er selveiende og er planlagt organisert i et eierseksjonssameie, Råstølen Park Eierseksjonssameie 4, med 85 boligseksjoner og en eller flere næringsseksjoner i 1. etasje i Hus H. Hver leilighet får tildelt eget seksjonsnummer. Uteplasser (terrasse/balkong) blir definert som tilleggsdeler til eierseksjonene. Trapper, heiser, korridorer og takterrasse er fellesareal i eierseksjonssameiet.

Utomhusarealet i reguleringsfelt BB1 og BB2 vil bli felles for alle eierseksjonssameiene i prosjektet. Det vil bli etablert en velforening som bl.a. skal ivareta drift og vedlikehold av utomhusarealet. Det er pliktig medlemskap for alle boligseksjonene i velforeningen.

Råstølen Park, Byggetrinn 5 - Hus GH

85 selveierleiligheter i eierseksjonssameie

Leveransebeskrivelse og romskjema

Bergen, 04.10.2016 Sist oppdatert: 19.12.16

Leveransebeskrivelse

Eieforhold / organisering fortsetter.

Parkeringsarealet, boder, sykkelparkering og tekniske rom på kjellerplan/under bakken er planlagt skilt ut som en anleggseiendom med eget gårds-/bruksnr, og vil bli organisert som et garasjesameie. Det er egne vedtekter for garasjesameiet. Anleggseiendommen/parkeringsgarasjen vil eies av alle sameiene som etableres på felt BB1. Parkeringsgarasjen vil totalt inneholde ca. 175 p-plasser hvor 15 av plassene er avsatt til kombinert gjesteparkering og parkering for skolens ansatte (sistnevnte er et krav i reguleringsbestemmelsene). Videre er ca. 5 av de 175 p-plassene avsatt til næringsarealene i Hus I og H. Det er avsatt ca. 58 p-plasser for seksjonseierne Hus GH. Sameierne som kjøper p-plass vil eie en ideell andel i anleggseiendommen og få en eksklusiv bruksrett til en bestemt parkeringsplass som tildeles et eget nummer. Alternativt vil p-plassen utgjøre en seksjon i anleggseiendommen som det knyttes eierrådighet til.

De seksjonene i sameiet som får tildelt sportsboder som er plassert i anleggseiendommen vil få en eksklusiv bruksrettighet eller en eierrådighet til en seksjon i anleggseiendommen. Det gjøres oppmerksom på at en evt. tilkomst til skolens parkeringsanlegg kan være gjennom parkeringsanlegget for Råstølen Park, jf. reguleringsbestemmelser for området.

Det tas forbehold om endringer i organisering dersom dette viser seg nødvendig eller hensiktsmessig. Kommunen kan stille vilkår for tomtedeling og seksjonering som kommer i tillegg til, eller til erstatning for, forhold som er omtalt over. Det endelige valg av organisering kan innebære at utbygger må gjøre tilpasninger i utkastene til vedtekter som følger kontrakten. Anleggseiendommen planlegges seksjonert og overdras først når det er gitt igangsettingstillatelse på siste byggetrinn.

Det skal stiftes og etableres en velforening hvor alle som eier bolig innenfor prosjektet Råstølen Park skal ha et pliktig medlemskap. Utomhusanlegg/fellesareal og tekniske installasjoner skal være til felles bruk for sameiene innenfor Råstølen Park, og skal vedlikeholdes og driftes av velforeningen.

Dersom deler av prosjektet ikke kan bli gjennomført eller må endres, plikter Kjøper å gi den nødvendige medvirkning til at endrede planer kan gjennomføres, herunder medvirkning til eventuell deling og reseksjonering.

Forretningsfører / driftsavtaler

Utbygger vil, på vegne av kjøper/sameiet inngå avtaler bl.a. om :

- Avtale om forretningsførsel med OBOS/Storbergen
- Strømløpser
- Avtaler om henting av avfall
- Levering av fjernvarme/nærværme
- Drift og vedlikehold av heiser
- Lovpålagte serviceavtaler
- Avtale om vaktmestertjenester
- Avtale om kabel-tv / bredbånd med BKK (med 36 mnd bindingstid).
- Evt. andre tilsvarende avtaler for fremtidig drift/service.

Utbygger tar forbehold om at det vil kunne gjelde bindingstider på enkelte av disse leveransene.

Parkering

Innkjøring til parkeringsanlegget er i 1. etasje i sørvestre ende under Hus I. Parkeringsanlegget er felles for Hus I, D, E, G/H. 15 av parkeringsplassene er avsatt til kombinert gjesteparkering og parkering for skolens ansatte (sistnevnte er et krav i reguleringsbestemmelsene). Det er avsatt ca 58 parkeringsplasser til de planlagte 85 leilighetene i Råstølen Park Eierseksjonssameie 4, og det er kun de seksjonseierne som erverver p-plass som har rett til å bruke disse. 36 av plassene er plassert i byggets underetasje, 6 plasser er plassert under Hus I, mens 17 er plassert i p-anlegget under parken. Sistnevnte parkeringsplasser vil være plassert på skrånende rampe. Hele parkeringsanlegget, som vil inneholde ca. 175 p-plasser, sportsboder, sykkelparkering og teknisk rom, er planlagt skilt ut som en anleggseiendom og blir organisert som et garasjesameie. Se pkt. for Eierforhold/organisering.

Selger foretar tildeling av parkeringsplasser og boder før innflytting. Plasser beregnet for HC-parkering og el-bil lading må omroteres ved behov. Dette vil bli regulert i sameievedtektene. Ca. 20% av p-plassene kan ha uttak for lading av elbil. Dette må bestilles som tilvalg.

Boder

Det leveres innvendig bod på 3 m² samt sportsbod på min. 5 m² pr.leilighet. Sportsbodene er plassert i parkeringskjeller i forbindelse med egen parkeringsplass, og i 1. etasje under Hus G i et område i forbindelse med sykkelparkering. Bodene bak parkeringsplassene vil ha fast felt opp til høyde ca. 1,80 m og metallgitter på øverste del. Pga krav til ventilasjon og sprinkling vil det bli metallgitter skillevegger mellom bodene. Boder i 1. etasje leveres med metallgitter, type Troax eller liknende, både som bodvegger/-dører. Dørene har hengelås. Det vil bli montert avfukter i bodrommene.

Råstølen Park, Byggetrinn 5 - Hus GH

85 selveierleiligheter i eierseksjonssameie

Leveransebeskrivelse og romskjema

Bergen, 04.10.2016 Sist oppdatert: 19.12.16

Leveransebeskrivelse

Garderobeskap

Det leveres garderobeskap i soverom iht kontraktstegning. Dersom ikke annet avtales på tilvalgmøtene, vil skapene bli skrudd fast i vegg. Det vil ikke bli listet bak skapene.

Øvrige garderobeskap kan kjøpes som tilvalg hos Studio Sigdal Bergen.

Renovasjon

Felles avfallshåndtering i komprimerende containere under bakken for hele planområdet. Containerne plasseres foran Hus B og ved trafo mellom hus B og I.

Postkasser

Postkasser plasseres utenfor inngangspartiet / inne i oppgangen eller lignende. Endelig plassering må avklares med Posten.

Grunn og fundamenter

Bygget er i all hovedsak fundamentert på fjell.

Bæresystem

Husene har bæring skillevegg med hulldekker på langs av bygget og noen avstivende vegger i gavlene. Bæring består av stålsøyler og -bjelker eller betongelementer. Tak blir utført med hulldekke. Balkonger festes med hengestag og konsoll i vegg.

Yttervegger / balkonger

Fasader består i hovedsak av platekledning, litt trefasade ved inngang og ev. noe betong. Balkongrekkverk leveres som spilerekkverk med håndløper i galvanisert stål. Farger er ikke endelig besluttet. For terrassene som får skillevegg, vil første del av skillevegg bestå av et fast felt, mens den ytterste delen vil være spiler i kebony.

Innervegger

Innvendige vegger i boligene blir i hovedsak gipsplatevegger. Bærevegger og vegger mot heis/trapperom utføres i betong. Alle vegger unntatt bad leveres sparklet og malt i en hvitfarge. Alt listverk vil leveres med synlige spikerhoder. I bad leveres flislagte vegger. Spikerslag for feste av TV på vegg og ved utvidelse av kjøkken kan bestilles som tilvalg. Det gjøres oppmerksom på begrensinger for spikerslag i forhold til betongvegg og lydskillevegg.

Vinduer

Vinduer og terrassedører leveres hvitmalt. Låser og beslag leveres i forkrommet utførelse. Glass skal være av type tolags energispareglass.

Himling

På prefabrikerte bad leveres hvit nedforet stålhimling. Med unntak av bod som får systemhimling, vil øvrig himling leveres i hvitmalt betong med synlige fuger. Der tekniske installasjoner kreves, vil det tildels bli nedsenkede himlinger, dels innkassinger av kanaler og rør i malt gipsutforming. Sprinkelhoder vil bli levert i hvit utførelse. Standard takhøyde er ca 250 cm - standard. Leilighet K får takhøyde på 243 cm. Takhøyde baderom er ca 220 cm - laveste takhøyde ved nedsenket himling er ca 220 cm. Høyde i 7. etasje er ca.280 cm. Der taket er himlet ned på kjøkken vil takhøyden være 228 cm/flukte med overkant kjøkkenskap.

Dører

Innvendige dører leveres med hvite, glatte dørblander, hvitmalt karm og utføring. Mellom entrè og stue leveres glassdør med hvit ramme. Dør - og vindussmyg i yttervegger vil bestå av hvitmalt betong og hvitmalt gips. Gerikter rundt dører og vinduer leveres hvitmalt fra fabrikk med synlige spikerhull. Ytterdører i fellesareal som aluminiumdør. Balkongdører leveres i hovedsak som skyvedører. De balkongene som har slagdør vil vise på kontraktstegningene. Bodvegger/-dører i metallgitter i kjeller, type "Troax" eller tilsvarende.

Generelt VVS

Innvendig vannledning inklusiv rør til radiatorer legges som rør - i - rør med fordelerskap plassert i skap i boden eller i tak på badet og/eller vaskenisje. Hver leilighet vil ha egen stoppekran.

Råstølen Park, Byggetrinn 5 - Hus GH

85 selveierleiligheter i eierseksjonssameie

Leveransebeskrivelse og romskjema

Bergen, 04.10.2016 Sist oppdatert: 19.12.16

Leveransebeskrivelse

Luftbehandling

Leilighetene leveres med desentralisert balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Avtrekk fra kjøkken og bad. Tilførsel av luft skjer via bakvegg der det er mulig og over tak for de øvrige leilighetene. Ventilasjonsaggregat plasseres i bod.

Elkraft / Fjernvarme

Leilighetene leveres med skjult røranlegg for elektro, unntak kan være der det er lydskillevegger eller yttervegger av betongelementer. Oppvarming av leilighetene er fra fjernvarme via rør til radiatorer i stue/kjøkken, som kommer fra felles fjernvarmesentral/veksler for Råstølen Park Eierseksjonssameie 2, 3 og 4. Leverandør av fjernvarme er BKK. Felles sentral er plassert i teknisk rom mellom Hus D og parkeringsanlegget under parken. Det installeres to egne forbruksmålere i hver leilighet; en for oppvarming og en for varmt vann. Det blir vannbåren gulvvarme fra fjernvarme i bad. Strømmåler for avlesning av strøm for hver enkelt leilighet plasseres i teknisk rom i hver etasje. Elektrosentralen vil bli todelt slik at beboere har tilgang til delen med strømmåler. Sikringsskap og skap for fjernvarme plasseres i bod eller i gang. Energikostnadene vil bli fakturert etter faktisk forbruk (kommer som tillegg til oppgitt felleskostnad). Avregnes av forretningsfører 1-2 ganger i året.

Det tas forbehold om størrelser, endelig plassering og antall radiatorer pr. leilighet.

TV / internett

Leilighetene leveres med to uttak for TV/radio/internett. Plassering ihht. elektrotegning.

Porttelefon

Det leveres porttelefonanlegg ved inngangsdør til hver blokk med svarapparat i hver leilighet. Skjerm kan bestilles som tilvalg innenfor gitt frist.

Bad

Bad leveres som ferdige moduler. Det er ikke tilrettelagt avkast for tørketrommel. Kun kondensørkrommel kan brukes.

Utomhus/fellesarealer

Alle innvendige vegger blir i hovedsak hvitmalt betong/gips med unntak av en vegg i trapperom som blir malt i annen farge. Gulv i inngangsparti, korridorer og trapper belegges med fliser. Spilerekkverket i trappoppgang leveres i pulverlakkert stål. Det leveres en utvendig spylekran ved inngangspartiene og på takterrassen. Utomhusplanen er av illustrativ karakter. Det blir et utomhusareal av alminnelig god kvalitet. Vi gjør oppmerksom på at deler av utearealet ikke vil være ferdigstilt ved overlevering, da dette fullføres i sammenheng med egnet årstid.

Brann

Branncellekonstruksjonene i parkeringskjeller er dimensjonert for 90 min. brannmotstand, øvrige branncellekonstruksjoner dimensjoneres for 60 min. I leilighetene er det boligsprinkling med synlige sprinklerhoder. Heldekkende brannalarmanlegg i hele brannseksjonen som kobles til brannvesenet. Brannsentral og orienteringsplan plasseres ved hovedinngang. Detektorer i boenhet dekker områdene kjøkken, stue og sone utenfor soverom. Alarm utløst i leilighet varsler kun i leiligheten, alarm utløst i fellesareal varsler alle. Hver boenhet utrustes med håndslukkeapparat.

Diverse

Ved overtakelse leveres boligen i byggrensjort stand.

Prosjektforutsetninger

Beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Leveransen er i henhold til Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10) som gjelder på tidspunkt for innsendelse av rammesøknad, samt NEK 400:2014 elektriske installasjoner i boliger. Arbeidet utføres etter normale krav til toleranser som gjelder for bygging av boliger. For øvrig legges offentlige lover, forskrifter og standarder til grunn for krav til utførelse og materialbruk.

Forbehold

Alle opplysningene i salgsdokumentene er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessig og nødvendig, uten å redusere den generelle standard.

Det tas forbehold om skrivefeil i romskjema og leveransebeskrivelse. Alle illustrasjoner benyttet i markedsføring av Råstølen Park er kun ment å være av illustrativ karakter og avvik kan forekomme. Illustrasjonene er ikke en del av kontraktsdokumentene. Det tas forbehold om synlige rør/kanalføringer. Det tas også forbehold om plassering og størrelse på sjakter, nedføringer, innkassinger og radiatorer. I forbindelse med elektro/tv-data/sanitær/fjernvarme/ventilasjon, kan det komme inspeksjonsluker fortrinnsvis plassert i entrè/bod. Det tas forbehold om endelig utforming på innredning av kjøkken og bad.

Det tas forbehold om endringer i organisering dersom dette viser seg nødvendig eller hensiktsmessig.

Råstølen Park

Bergen, 04.10.2016 Sist oppdatert: 19.12.2016

Romskjema

Standard leveranse Hus GH

Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro / Varme	Vann/rør og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet
Entre / gang	Eik Natur Vanilla 3-stavs parkett, matt lakkert. Fotlist i vanilla.	Sparklet og malte gipsplater/betong farge S0500N, glans 05.	Nedsenket himling* farge S0500N, glans 05 Ingen taklister.	Led downlights. Øvrig ihht NEK 400:2014	Sprinkleranlegg med synlig sprinklerhode. Radiatorer ved behov.***	Balansert ventilasjon. Spalte under dør.	Røykvarsler.** Sikringsskap for elektro plasseres i bod eller gang. Hvit glatt dør med håndtak i børstet stål. Gerikter leveres fabrikkmalt med utførelse i glatt hvit og med synlige spikerhull. Der det er skyvedører, leveres samme typ
Stue	Eik Natur Vanilla 3-stavs parkett, matt lakkert. Fotlist i vanilla.	Sparklet og malte gipsplater/ betong, farge S0500N, glans 05.	Malte betong - elementer*, farge S0500N, glans 05. Ingen taklister.	Leveres ihht NEK 400:2014	Sprinkleranlegg med synlig sprinklerhode. Radiatorer ved behov.***	Balansert ventilasjon. Spalte under dør.	Gerikter leveres fabrikkmalt med utførelse i glatt hvit og med synlige spikerhull. Der det er skyvedører, leveres samme type dørbled. Skyvedører leveres med innfrest grep. Dør mellom gang og stue: glassdør med hvit ramme med håndtak i børstet stål.

Råstølen Park

Bergen, 04.10.2016 Sist oppdatert: 19.12.2016

Romskjema

Standard leveranse Hus GH

Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro / Varme	Vann/rør og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet
Kjøkken	Eik Natur Vanilla 3-stavs parkett, matt lakkert. Fotlist i vanilla.	Sparklet og malte gipsplater/ betong, farge S0500N, glans 05.	Malte betong - elementer*, farge S0500N, glans 05. Ingen taklister	Leveres ihht NEK 400:2014 av dette nevnes spesielt: 1 stikk for platetopp 1 stikk for stekeovn 1 stikk for kjølekap 1 stikk for oppvaskmaskin 1 stikk v/tak over spise plass 1 stikk v/tak ved kjøkkeninnredning Komfyrvakt Lys under overskap	Kjøkkenvask. Ettgreps svingbart blandebatteri m/stoppekran for oppvaskemaskin. Stuss og avløp for oppvaskmaskin. Det leveres magnetventil for oppvaskmaskin. Sprinkleranlegg med synlig sprinklerhode.	Kjøkkenventilator - hvit med belysning. Spalte under dør.	Kjøkkeninnredning fra Sigdal med foring til tak. Glatt front, over og underskap i Uno hvit. Demping på skuffer og skapdører. Laminat benkeplate i fargen mørk betong. Håndtak i børstet stål. Vegg mellom benkeskap og overskap leveres i malt gips farge S0500
Soverom	Eik Natur Vanilla 3-stavs parkett, matt lakkert. Fotlist i vanilla.	Sparklet og malte gipsplater/ betong, farge S0500N, glans 05.	Malte betong - elementer*, farge S0500N, glans 05. Ingen taklister	Leveres ihht NEK 400:2014	Sprinkleranlegg med synlig sprinklerhode. Radiatorer ved behov.***	Balansert ventilasjon. Spalte under dør.	Hvit glatt dør med håndtak i børstet stål. Gerikter leveres fabrikkmalt med utførelse i glatt hvit og med synlige spikerhull. Garderobeskap leveres i hvit melamin med håndtak i rustfritt stål. Det må påberegnes nedkassing i forbindelse med føringsveier fo

Råstølen Park

Bergen, 04.10.2016 Sist oppdatert: 19.12.2016

Romskjema

Standard leveranse Hus GH

Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro / Varme	Vann/rør og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet
Bad 1 (m/vaskenisje)	Sort/koks fliser str. 10x10 cm. Mørke fuger.	Hvite matte fliser str. 20x20 cm, Fuge farge lys grå.	Nedforet himling av stålplater med hvit overflate.	Leveres ihht NEK 400:2014 av dette nevnes spesielt: Termostatstyrt vannbåren varme i gulv. 4 stk hvite runde downlights i tak m/dimmer. Hvit baldakin med 3 spotter og stikkontakt over speil. 1 dobbel stikkontakt v/vask. 1 stikkontakt for vaskemaskin og	Sprinkleranlegg med synlig sprinklerhode. Vegghengt WC i hvit porselen med hvitt sete. Ettgreps armatur i krom. Dusjsett og termostat i krom.	Balansert ventilasjon. Spalte under dør.	Speil innfelt i flisene. Dusjvegger 90x90 cm. Dusjvegg mot vask er leddet. Servant i porselen tilpasset innredning i hvite skuffer B: 90 cm. 3 skyvedører med speil foran vask og tørk. Profiler og rammer i aluminium. Toalettullholder og håndkleknagger. F
Bad - leilighet P, H, G2	Sort/koks fliser str. 10x10 cm. Mørke fuger.	Hvite matte fliser str. 20x20 cm, Fuge farge lys grå.	Nedforet himling av stålplater med hvit overflate.	Leveres ihht NEK 400:2014 av dette nevnes spesielt: Termostatstyrt vannbåren varme i gulv. 3 stk hvite runde downlights i tak m/dimmer. 1 spot over speil. 1 dobbel stikkontakt v/vask. 1	Sprinkleranlegg med synlig sprinklerhode. Vegghengt WC i hvit porselen med hvitt sete. Ettgreps armatur i krom. Dusjsett og termostat i krom.	Balansert ventilasjon. Spalte under dør.	Speil innfelt i flisene. Dusjvegger 80x80 cm. Dusjvegg mot vask er leddet. Servant i porselen tilpasset innredning i hvite skuffer B: 60 cm. Profiler og rammer i aluminium. Toalettullholder og håndkleknagger. Fordelingskap synlig i tak. Hv

Råstølen Park

Bergen, 04.10.2016 Sist oppdatert: 19.12.2016

Romskjema

Standard leveranse Hus GH

Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro / Varme	Vann/rør og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet
Bad 2 leilighet D4, R	Sort/koks fliser str. 10x10 cm. Mørke fuger.	Hvite matte fliser str. 20x20 cm, Fuge farge lys grå.	Nedforet himling av stålplater med hvit overflate.	Leveres ihht NEK 400:2014 av dette nevnes spesielt: Termostatstyrt vannbåren varme i gulv. 3 stk hvite runde downlights i tak m/dimmer. 1 spott over speil. 1 dobbel stikkontakt	Sprinkleranlegg med synlig sprinklerhode. Vegghengt WC i hvit porselen med hvitt sete. Ettgreps armatur i krom. Dusjsett og termostat i krom.	Balansert ventilasjon. Spalte under dør.	Speil innfelt i flisene. Dusjvegger 90x90 cm. Servant i porselen tilpasset innredning i hvite skuffer B: 60 cm. Profiler og rammer i aluminium. Toalettullholder og håndkleknagger. Fordelingsskap synlig i tak. Hvit glatt dør med håndtak i børstet stål. G
Bad 2 leilighet Q	Sort/koks fliser str. 10x10 cm. Mørke fuger.	Hvite matte fliser str. 20x20 cm, Fuge farge lys grå.	Nedforet himling av stålplater med hvit overflate.	Leveres ihht NEK 400:2014 av dette nevnes spesielt: Termostatstyrt vannbåren varme i gulv. 3 stk hvite runde downlights i tak m/dimmer.E18 1 spott over speil. 1 dobbel stikkontakt	Sprinkleranlegg med synlig sprinklerhode. Vegghengt WC i hvit porselen med hvitt sete. Ettgreps armatur i krom. Dusjsett og termostat i krom.	Balansert ventilasjon. Spalte under dør.	Speil innfelt i flisene. Dusjvegg 90cm. Servant i porselen tilpasset innredning i hvite skuffer B: 60 cm. Profiler og rammer i aluminium. Toalettullholder og håndkleknagger. Fordelingsskap synlig i tak. Hvit glatt dør med håndtak i børstet stål. Gerikter

Råstølen Park

Bergen, 04.10.2016 Sist oppdatert: 19.12.2016

Romskjema

Standard leveranse Hus GH

Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro / Varme	Vann/rør og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet
WC - leilighet D3	Eik Natur Vanilla 3-stavs parkett, matt lakkert. Fotlist i vanilla.	Sparklet og malte gipsplater/ betong, farge S0500N, glans 05.	Malte betong - elementer*, farge S0500N, glans 05. Ingen taklister.	Leveres ihht NEK 400:2014 av dette nevnes spesielt: 1 stk taklampe. 1 dobbel stikkontakt v/vask. Lys integrert i vegghengt speil.	Vegghengt WC i hvit porselen med hvitt sete. Ettgreps armatur i krom. Sprinkleranlegg med synlig sprinklerhode.	Balansert ventilasjon. Spalte under dør.	Vegghengt speil med integrert lys. Vegghengt servant med synlige rør i krom. Hvit glatt dør med håndtak i børstet stål. Gerikter leveres fabrikkmalt med synlige spikerhull i utførelse glatt hvit.
Innvendig bod	Eik Natur Viking 3-stavs parkett, matt lakkert. Fotlist i vanilla.	Sparklet og malte gipsplater/ betong, farge S0500N, glans 05.	Systemhimling	Leveres ihht NEK 400:2014	Sprinkleranlegg med synlig sprinklerhode. Der tekniske innstallasjoner krever det vil det forekomme synlige rør/nedforinger og innkassinger.	Spalte under dør.	Hvit glatt dør med håndtak i børstet stål. Gerikter leveres fabrikkmalt med utførelse i glatt hvit og med synlige spikerhull. Ventilasjonsaggregat og elskap plasseres i bod.
BALKONG / TERRASSE	Leilighetene får tredekke på balkonggulvet.	Skillevegg mellom terrasser leveres med 1 m tett felt mot veggen. Den ytterste delen vil bli levert som rekkverk	Underside av ovenforliggende balkong leveres med lydabsorberende himling eller trespiler. Det vil ikke kun bli et litet tak over dør i øverste etg.	Leveres ihht NEK 400:2014 - utelampe - stikkontakt			

* Fuger/skjøter i betongelement (hulldekker) vil være synlige.

** Antall og plassering av røykvarsler avhenger av leilighetens utforming.

*** Antall radiatorer, størrelsene og plassering av disse fastsettes iht. forskriftskrav

Kontakt: Privatmegleren Nyeboliger - Bergen
Navn selger: Karianne Hovden Igelkjøn /Remy Brekke
Mobil: 910 01 161 / 986 86 787
Epost: khi@privatmegleren.no
remy.brekke@privatmegleren.no